

Västra Götalandsregionen
Miljönämnden

Översikt av uppförda lågenergibygnader i Västra Götaland

En sammanställning har genomförts av uppförda lågenergibygnader i Sverige¹ inom LÅGAN – program för byggnader med mycket låg energianvändning. LÅGAN är ett samarbete mellan Sveriges Byggindustrier, Energimyndigheten, Västra Götalandsregionen, Formas med flera.

Sammanställningen syftar till att ge en översiktlig bild av hur många byggnader av olika kategorier som har byggts runt om i landet och går inte in i detaljer på teknikval eller liknande. Den sammanställning som gjorts utgår ifrån NUTS-regioner där Västra Götaland och Halland ingår i region Västsverige. I föreliggande PM presenteras resultat från LÅGAN-rapporten gällande enbart Västra Götaland i jämförelse med den nationella marknadsöversikten.

Genomförande

Projektet har genomförts dels genom en litteraturstudie och dels genom direktkontakt med branschaktörer genom ett mail-utskick till över 300 branschaktörer. Utredningen innehåller de uppgifter som branschaktörerna själva anger för energiprestanda, kostnader, energimärkning m.m. och de uppgifter som hittats i rapporter, på internet m.m. Här har ingen bedömning gjorts om angivna uppgifter är korrekta eller riktighet i olika utvärderingsmetoder. Resultat från denna utredning får därmed betraktas som en översikt men det finns ett antal andra väl kvalitetssäkrade undersökningar som studerat några byggnader i mer detalj.

Avgränsning

Utredningen har gällt att sammanställa de byggnader som har en energianvändning som är minst 25 % lägre än krav i gällande byggregler ($>0,75 \cdot \text{BBR}$).

Några byggnader har en högre energianvändning men får ändå ingå i sammanställningen. I dessa fall har antingen uppmätt energianvändning varit högre än vad byggnaden projekterats för eller att byggnaden är "eluppvärmd" och har byggts efter de byggregler som gällde vid uppförandet vilka inte ställde särskilda krav på eluppvärmda byggnader.

Utredningen har avgränsats till byggnader där byggnation avslutats och är färdig för inflyttning i januari 2011. Byggnader som är i projekteringskedet har inte tagits med. Flerbostadshus inkluderar här radhus och parhus medan villor är ett hushåll.

¹ Marknadsöversikt av uppförda lågenergibygnader, Åsa Wahlström, Lennart Jagemar, Peter Filipsson och Catrin Heincke, CIT Energy Management, Lågan rapport 2011:01, mars 2011.

Uppförda bostäder i Västra Götaland

Tabell 1 Bygg- eller inflyttningsår för ombyggda och nyuppförda villor och lägenheter i flerbostadshus.

| Bygg- eller inflyttningsår | Antal villor | Antal lägenheter |
|----------------------------|--------------|------------------|
| 2001 | | 20 |
| 2002 | | |
| 2003 | | |
| 2004 | | |
| 2005 | 1 | |
| 2006 | | 731 |
| 2007 | 1 | 27 |
| 2008 | 3 | 135 |
| 2009 | 1 | 143 |
| 2010 | 19 | 464 |
| Summa | 25 | 1520 |

De stora antal byggnader som byggdes 2006 är till stor del "eluppvärmda" byggnader byggda efter då gällande byggregler vilka inte ställde särskilda krav på eluppvärmda byggnader (523 lägenheter). De kan inte klassas som lågenergibygnader med avseende på gällande byggregler för "eluppvärmda" byggnader.

Tabell 2 Nyuppförda villor i Västra Götaland.

| Namn | Antal villor | År |
|-----------------------------|--------------|------|
| Alingsås, Västra bodarna | 1 | 2010 |
| Pumpkälleheten, Viskafors | 18 | 2010 |
| Villa Malmborg, Lidköping | 1 | 2007 |
| Villa Toro, Lidköping | 1 | 2008 |
| Hunnebostrand | 1 | 2005 |
| Forsvik | 1 | 2008 |
| Villa Wenhult, Lerum | 1 | 2009 |
| Villa Gustavsson, Bollebygd | 1 | 2008 |
| Summa | 25 | |

Tabell 3 Nyuppförda lägenheter i flerbostadshus i Västra Götaland.

| Namn | Specifikation | Antal lägenheter | År |
|-------------------------------------|---------------|------------------|------|
| Akterhuset, Göteborg | | 80 | 2010 |
| Stengodset, Göteborg | | 133 | 2010 |
| Malmsättersgatan, Kinna | | 28 | 2010 |
| Rossö, Strömstad | radhus | 12 | 2010 |
| Flaggberget, Göteborg | parhus | 12 | 2010 |
| Stapelbädden, Göteborg | | 49 | 2010 |
| Brf Öjersjö, Partille | radhus | 28 | 2010 |
| Högsbogatan, Göteborg | | 100 | 2010 |
| Kv Lärkrädet 2, Vara | | 16 | 2010 |
| Valthornsgatan BmSS, Göteborg | | 6 | 2010 |
| Ekslutningen, Stadsskogen, Alingsås | | 32 | 2009 |
| Aspekullen, Färgelanda | | 4 | 2009 |
| Höjden, Lerum | radhus | 12 | 2009 |
| Strandkanten, Orust | radhus | 19 | 2009 |
| Kantorns väg, Horred | parhus | 4 | 2009 |
| Östra Tjuvsundsberget, Kungshamn | | 16 | 2009 |
| Kv Olovsholm 5, Borås | | 24 | 2009 |
| Brf Dalgången, Ramberget, Göteborg | | 26 | 2009 |
| Gärdsåsgatan BmSS, Göteborg | | 6 | 2009 |
| Brf Ängared, Lerum | | 4 | 2008 |
| Hamnhuset, Göteborg | | 115 | 2008 |
| Kv Kantarellen 19, Borås | | 16 | 2008 |
| Misteröd, Uddevalla | radhus | 27 | 2007 |
| Bottnevägen, Göteborg | | 44 | 2006 |
| Chabo, Göteborg | | 479 | 2006 |
| Emilsborg, Göteborg | | 208 | 2006 |
| Lindås, Billdal | | 20 | 2001 |
| summa | | 1520 | |

Tabell 4 Andel uppförda bostäder (hushåll i villor och lägenheter) samt antal lägenheter i flerbostadshus av totalt nyuppförda bostäder respektive lägenheter i Västra Götaland och i Sverige

| | Andel uppförda lågenergibostäder av totalt uppförda bostäder i Västra Götaland (%) | Andel uppförda lågenergibostäder av totalt uppförda bostäder i Sverige (%) | Andel uppförda lågenergilägenheter av totalt uppförda lägenheter i Västra Götaland (%) | Andel uppförda lågenergilägenheter av totalt uppförda lägenheter i Sverige (%) |
|-------------|--|--|--|--|
| 2008 | 2,5 | 0,7 | 3,9 | 1,0 |
| 2009 | 5,0 | 2,2 | 9,3 | 3,4 |
| 2010 | 15,4 | 7,2 | 24,0 | 11,2 |

Utredningen visar att marknaden för lågenergibygnader har varit mycket långsam men har börjat ta fart under de senaste åren. Totalt rör det sig om mer än 100 villor och 3200 lägenheter i Sverige. En fjärdedel av villorna och när hälften av lägenheterna är uppförda i Västra Götaland.

Andelen nybyggnation av bostäder som är lågenergibygnader har ökat ordentligt i Västra Götaland de senaste åren och var 2008 2,5 %, 2009 5,0 % och 2010 15,4 %. År 2010 var i Västra Götaland andelen uppförda lågenergiovillor cirka 1,6 % av den totala nybyggnation av villor medan andelen av uppförda lågenergilägenheter var 24 % av totalt uppförda nya lägenheter i flerbostadshus.

Med vänlig hälsning

Åsa Wahlström

CIT Energy Management AB
SE - 412 96 Göteborg
tel: 031 772 49 03
mobil: 0767 699 366
fax: 031 772 49 00
asa.wahlstrom@cit.chalmers.se